



WOONKADE
RUPELSTREEK

JAARGANG 2 | #2 | 2024

NIEUWSBRIEF

IN DEZE EDITIE

PROJECT IN DE KIJKER

NIEUWBOUWPROJECT BEGIJNENBOSSEN 54A
IN REET

FRONT-OFFICES

OPROEP VAN ONZE DIENST HUURBEGELEIDING



VIERMAANDELIJKE NIEUWSBRIEF VAN WOONKADE RUPELSTREEK

PROJECT IN DE KIJKER

NIEUWBOUWPROJECT BEGIJNENBOSSEN 54A IN REET

In januari 2024 werd het nieuwbouwproject te Begijnenbossen 54A opgeleverd. Het gebouw werd door OSAR architecten ontworpen als co-housingproject voor mensen met een beperking. Er zijn 15 individuele studio's met badkamer en kitchenette waarbij de bewoners ook gebruik kunnen maken van de gemeenschappelijke delen. Deze bestaan o.a. uit een grote leefruimte, een moderne keuken, een polyvalente ruimte en een groene tuin met petanquebaan. De dagelijkse begeleiding van de bewoners gebeurt door vzw Pegode. Voor alle studio's werd een huurder gevonden.



KETELRENOVATIE

Door de fusie kreeg Woonkade verschillende huizen en appartementen in eigendom die in een slechte staat verkeren. Woonkade streeft er naar deze woningen zo snel mogelijk terug kwalitatief in orde te maken. Een eerste stap hierin is een grootschalige ketelrenovatie in Hemiksem en Niel en in de appartementen van de Vlierlaan te Boom. Hierbij zullen 116 ketels vervangen worden door veilige, energiezuinige modellen. Indien de ketelrenovatie van toepassing is op jouw woning, zal je door ons gecontacteerd worden vanaf september 2024. Zo vermijden we problemen tijdens de koude wintermaanden.



TOONTJESHUIZEN

In augustus namen 7 huurders hun intrek in de Groene Hofstraat 39 in Boom. Deze nieuwbouw is een project van Toontjeshuizen.

Toontjeshuis is een initiatief dat een duurzame thuis wil creëren voor volwassenen met een beperking. Iedere huurder heeft een eigen studio. Daarnaast zijn er ook gedeelde ruimtes.

In een Toontjeshuis kunnen mensen met een beperking zelfstandig wonen, maar er is ook aandacht voor hun noden en verwachtingen. Net als in de Begijnenbossen 54 in Reet worden ook hier de huurders begeleid door Pegode vzw. De toewijzingen gebeuren volgens een doelgroepenplan. Het Begeleidingscentrum voor Personen met Autisme zorgt mee voor de screeningsprocedure, zodanig dat de juiste personen in een Toontjeshuis kunnen wonen.

Het gebouw is geen eigendom van Woonkade. Woonkade huurt 9 studio's van Toontjeshuis en deze worden dan verder verhuurd aan kandidaten uit de doelgroep.

FRONT-OFFICES

Sinds eind mei 2024 voorzien wij front-office momenten in alle gemeenten van ons werkgebied.

Voor wie?

Alle huurders en kandidaten van Woonkade kunnen met de medewerkers van de Klantenadministratie en Huurbegeleiding een afspraak maken in één van onze gemeenten.

Waarvoor?

- Je kan een afspraak maken als je een vraag hebt die we niet telefonisch of via e-mail kunnen behandelen.
- Je geraakt niet tot in ons hoofdkantoor in Boom.

Wanneer?

Er zijn twee vaste momenten per maand dat er een afspraak gemaakt kan worden in de front-offices.

2de week van de maand:

- maandagnamiddag: Hemiksem (Parklaan 72)
- dinsdagvoormiddag: Niel (Ridder Berthoutlaan 1)
- dinsdagnamiddag: Schelle (Jef Van Hoofstraat 19 bis)
- woensdagnamiddag: Terhagen (Kardinaal Cardijnstraat 37)
- donderdagnamiddag: Reet (Koningin Astridlaan 12)

4de week van de maand:

- maandagnamiddag: Hemiksem
- dinsdagvoormiddag: Niel
- dinsdagnamiddag: Schelle
- woensdagnamiddag: Terhagen
- donderdagnamiddag: Reet

Er zal altijd één medewerker van de dienst Klantenadministratie en één medewerker van de dienst Huurbegeleiding aanwezig zijn.

Als er geen afspraken gemaakt zijn, dan zal er niemand aanwezig zijn in het lokaal!

De werking van de dienst Huurbegeleiding bestaat erin om zoveel mogelijk huisbezoeken te doen om jullie beter te leren kennen en om de thuissituatie beter in te schatten. Zij vinden het belangrijk om aanwezig te zijn in alle wijken.

Wanneer er afspraak gevraagd wordt, dan kan dit dus ofwel doorgaan in één van onze front-offices. Maar het kan ook zijn dat een medewerker van de dienst Huurbegeleiding bij je thuis langskomt.

ACTIVITEITEN IN ONS PATRIMONIUM

In de gemeente Boom zijn er twee wijken die al enkele jaren verschillende activiteiten organiseren.

Zo was er afgelopen zomer een zomerbar in de Kunstlaan en een bbq in de Vlierlaan in Boom.

Ook interesse om iets te organiseren in jouw wijk? Neem dan contact op met onze dienst Huurbegeleiding.

GEEN SLEUTELS OP DE DEUR

Woon je alleen? Dan willen we je vragen om nooit de sleutel op de binnenkant van de deur te laten steken. In geval van nood kan dit namelijk problemen geven.

Soms gebeurt het dan dat de brandweer de deur moet openbreken. Dit brengt veel kosten met zich mee.

Bovendien kan het interessant zijn om een reservesleutel achter te laten bij een familielid of een andere contactpersoon. Zo kunnen we ook sneller hulp bieden in geval van nood. Dit ook weer op voorwaarde dat er geen sleutel op de binnenkant van de voordeur steekt.

BRANDVERZEKERING

Recent stuurden wij hiervoor een brief. Wij herinneren jullie er graag nog even aan om hier zeker gevolg aan te geven! Het hebben van een brandverzekering is enorm belangrijk.

Het is voldoende om enkel jouw inboedel (inhoud) te verzekeren. (inclusief verfraaiingswerken zoals schilderwerken).

Woonkade Rupelstreek is verzekerd voor de gebouwen.



GEZOCHT

Kunstzinnige handen voor ons creamarktje.

Maak je bijvoorbeeld juweeltjes, wenskaarten, kaarsen, ...

Dan zijn we op zoek naar jou!

Je kan ons contacteren:

Via e-mail: huurbegeleiding@woonkade.be.

Telefonisch: 03/318 69 00 -> optie 3 Huurbegeleiding



EERSTVOLGENDE SLUITINGSDAGEN

- **Vrijdag 1 november 2024**
- **Maandag 11 november 2024**

Voor dringende technische meldingen buiten de kantoren,
of op sluitingsdagen, kan je terecht bij de wachtdienst. **Tel: 016/27 14 74.**



WOONKADE
RUPELSTREEK

Woonkade Rupelstreek BV
Uitbreidingsstraat 39, 2850 Boom

T 03/318 69 00
W www.woonkade.be
BTW BE0452 753 537

vind ons op

